

**UMOWA DZIERŻAWY NR...../21  
(projekt)**

zawarta w dniu ..... roku w Sokołowie Podlaskim pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Sokołowie Podlaskim z siedzibą w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Jana. Bosko 5, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000035422, NIP: 823-14-22-165, zwanym dalej „DZIERŻAWCĄ”,

reprezentowanym przez:

Marię Sikorską - Dyrektora

a

.....  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .....

reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”

zawarta została umowa dzierżawy w wyniku dokonania przez DZIERŻAWCĘ wyboru ofert zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019).

**§ 1**

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY zobowiązuje się do oddania w dzierżawę (na okres 36 miesięcy) **13 szt aparatów do hemodializ typu.....**

Wartość początkowa urządzenia wynosi: .....

(słownie: .....).

2. WYDZIERŻAWIAJĄCY w ramach niniejszej umowy dostarczy i zainstaluje w miejscu wskazanym przez DZIERŻAWCĘ urządzenie posiadające parametry techniczne zgodne z ofertą zwane dalej „URZĄDZENIEM” oraz bezpłatnie przeszkoli w zakresie jego obsługi osoby wskazane przez DZIERŻAWCĘ.

3. Przekazanie i odbiór URZĄDZENIA nastąpi na podstawie dwustronnie podpisanego protokołu, nie później niż w terminie do 21 dni; w terminie tym zostanie również przeszkolony personel DZIERŻAWCY.

**§ 2**

DZIERŻAWCA zobowiązuje się do eksploatacji URZĄDZENIA w miejscu jego zainstalowania, z należytą starannością oraz zgodnie z dostarczoną instrukcją obsługi. Zmiana miejsca eksploatacji URZĄDZENIA może być dokonana jedynie za zgodą i w porozumieniu z WYDZIERŻAWIAJĄCYM.

**§ 3**

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY udziela gwarancji na przedmiot umowy wymieniony w § 1 na czas trwania umowy.

2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty instalacji aparatu i sporządzenia protokołu zdawczo- odbiorczego podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń.

3. Koszty napraw, konserwacji, przeglądów, itp., aparatów w okresie dzierżawy wraz kosztami dojazdów, pokrywa w całości WYDZIERŻAWIAJĄCY.

#### § 4

DZIERŻAWCA nie ma prawa dokonywania, we własnym zakresie, żadnych napraw URZĄDZENIA oraz zobowiązuje się do powiadomienia WYDZIERŻAWIAJĄCEGO o każdej awarii, bądź uszkodzeniu URZĄDZENIA.

#### § 5

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY zobowiązuje się do bieżącej konserwacji zainstalowanego URZĄDZENIA wynikającej z zaleceń producenta URZĄDZENIA oraz dokonywania w ramach czynszu dzierżawnego napraw wynikających z normalnej eksploatacji.

**2. WYDZIERŻAWIAJĄCY przystąpi do naprawy uszkodzonego aparatu (czas reakcji serwisowej) w ciągu ..... h (6 dni w tygodniu od poniedziałku do soboty) od chwili zgłoszenia uszkodzenia (mailem lub telefonicznie).**

3. W przypadku gdy naprawa URZĄDZENIA musi zostać wykonana w innym miejscu niż miejsce zainstalowania u DZIERŻAWCY lub gdy przewidywany czas naprawy URZĄDZENIA będzie wynosił powyżej 7 dni od zgłoszenia WYDZIERŻAWIAJĄCY - w celu zabezpieczenia ciągłości wykonywanych badań - udostępni inne, analogiczne urządzenie o nie gorszych parametrach.

4. WYDZIERŻAWIAJĄCY zapewni gwarancję bezpłatnego autoryzowanego serwisu oraz bezpłatne części zamienne/eksploatacyjne, oraz dokona przeglądu serwisowego raz w ciągu 2lat , tzn. zgodnie z zaleceniami producenta aparatów.

#### § 6

1. Czynsz dzierżawny brutto wynosi ..... miesięcznie ( w tym podatek VAT 23% tj..... zł.).

2. WYDZIERŻAWIAJĄCY będzie wystawiał faktury co miesiąc z tytułu kosztów dzierżawy urządzenia.

3. Zapłata za dzierżawę aparatów będzie następowała w terminie 60 dni od daty otrzymania faktury.

4. Czynsz dzierżawny pozostaje niezmienny przez cały okres trwania umowy.

5. Strony za dzień zapłaty wskazują dzień obciążenia rachunku bankowego DZIERŻAWCY.

#### § 7

Zmiany niniejszej Umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 8

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania umowy, z tym że DZIERŻAWCA może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych

#### § 9

Po zakończeniu umowy lub w przypadku jej rozwiązania przed upływem okresu na jaki została zawarta, DZIERŻAWCA ma obowiązek zwrócić Urządzenie WYDZIERŻAWIAJĄCEMU, stawiając je do dyspozycji w ciągu 14 (czternastu) dni od daty rozwiązania umowy, przy czym WYDZIERŻAWIAJĄCY zobowiązany jest odebrać URZĄDZENIE w ciągu 30 (trzydziestu) dni od tej daty.

#### § 10

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

#### § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

Wszelkie spory między Stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby DZIERŻAWCY.

## **§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## **§ 14**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o charakterze organizacyjnym, ekonomicznym i technicznym mogących stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 ze zm.), jak również zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2010 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1781 ze zm.) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 742 ze zm.), w tym w szczególności do:

- a) ochrony i zabezpieczenia danych zgodnie z wymogami ustaw,
- b) przetwarzania informacji i danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie,
- c) zachowania w tajemnicy danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją umowy,
- d) zwrotu wszelkich zawierających dane osobowe nośników danych przekazanych przez Zamawiającego oraz trwałego zniszczenia wszystkich ich kopii,
- e) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku naruszenia bezpieczeństwa danych.

2. Zachowanie poufności informacji, o których mowa w ust. 1 zobowiązuje Wykonawcę także po rozwiązaniu umowy.

3. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 powoduje odpowiedzialność Wykonawcy za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu (na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego) oraz stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.

4. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych uzyskanych w procesie związanym z przeprowadzonym postępowaniem jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sokołowie Podlaskim, 08-300 Sokołów Podlaski, ul. ks. Bosko 5.

5. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 80 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**