



## Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sokołowie Podlaskim

08-300 Sokołów Podlaski, ul. Ks. Bosko 5,

tel./25/ 781-73-20, fax /25/ 787-60-83

[www.spzozsokolow.pl](http://www.spzozsokolow.pl), e-mail: [zp@spzozsokolow.pl](mailto:zp@spzozsokolow.pl)

NIP: 823-14-22-165, REGON: 000306779

Sokołów Podlaski, dn. 09.09.2022 r.

### ROZEZNANIE RYNKU

W ramach rozeznania cenowego rynku oraz w celu oszacowania wartości zamówienia, zapraszamy do przesłania wstępnej kalkulacji ceny ofertowej w poniższym zakresie :

**wykonanie dokumentacji projektowej wraz z adaptacją pomieszczeń na potrzeby utworzenia pracowni rezonansu w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Sokołowie Podlaskim**

### I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Niniejszy opis w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej adaptacji pomieszczeń polegającej na modernizacji pomieszczeń na kondygnacji -1. Wszelkie pominięcia i zapomnienia nie zwalniają Wykonawcy prac projektowych i budowlanych z zaprojektowania i wykonania pełnego zakresu prac jaki należy wykonać w celu prawidłowego funkcjonowania RM z zastosowaniem obowiązujących przepisów.
2. W związku z dostawą RM Signa Artist producenta GE Healthcare zadaniem Wykonawcy jest wykonanie niezbędnych prac budowlanych polegających na pracach adaptacyjno – wykończeniowych oraz pracach instalacyjnych umożliwiających pełną instalację, wdrożenie, uruchomienie, rozruch i prawidłową pracę RM.

### II. PRACE PROJEKTOWE

1. Przed przystąpieniem do prac adaptacyjnych pomieszczeń RM Wykonawca zobowiązany będzie opracować dokumentację projektowo-wykonawczą Pracowni Rezonansu Magnetycznego, uwzględniając organizację pracowni wynikającą z wymagań aparatu Signa Artist producenta GE Healthcare i stosownych przepisów dotyczących pracowni RM.
2. Dokumentacja powinna obejmować minimum następujące branże:
  - projekt technologii medycznej,
  - projekt konstrukcyjno-budowlany,
  - projekt wentylacji i klimatyzacji,
  - projekt instalacji elektrycznych w tym sieć logiczno-strukturalną oraz teletechniczną,
  - projekt instalacji c.o. i wodno-kanalizacyjnej,
  - projekt ochrony przeciwpożarowej.
3. Wykonawca zapewnia pozostałe, inne projekty branżowe nie wymienione niniejszym opisem, a wynikające z przepisów dotyczących funkcjonowania i projektowania tego typu pracowni.

### III. CHARAKTERYSTYKA POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

1. Obszar opracowania obejmuje pomieszczenia o powierzchni 83,78m<sup>2</sup> znajdujące się na poziomie suterenu budynku Diagnostyki Szpitala tj. pomieszczenie sali konferencyjnej, pomieszczenie socjalne, WC i przedsionek. Działka nr 1519/6, obręb 0001.
2. Pomieszczenia, gdzie zaplanowano pracownię RM znajdują się na najniższej kondygnacji posadowionej na gruncie.
3. Nad pomieszczeniami objętymi opracowaniem znajdują się pomieszczenia: punkt informacyjny, szatnia oraz izba przyjęć. Nad częścią pomieszczeń (od strony północnej) jest dach płaski.
4. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, ściany są murowane z cegły, stropy masywne DMS i jest wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje z wewnętrznych sieci szpitalnych.

#### **5. Zestawienie pomieszczeń do przebudowy:**

- Sala konferencyjna – 67,69 m<sup>2</sup>
- Przedsiónek – 2,29 m<sup>2</sup>
- Łazienka – 3,15 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie socjalne – 10,65 m<sup>2</sup>

**Łączna powierzchnia objęta zadaniem – 83,78 m<sup>2</sup>**

6. Powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia może się zwiększyć o pomieszczenia, w których konieczne będą prace odtworzeniowe, związane z przeprowadzeniem przez te pomieszczenia instalacji zasilających planowaną pracownię rezonansu magnetycznego. Niezbędny zakres prac odtworzeniowych wynika z dokumentacji projektowej adaptacji pomieszczeń na potrzeby planowanej pracowni RM. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac odtworzeniowych, związanych z realizacją pracowni RM.

7. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych wymagań, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych, instalacyjnych i konstrukcyjnych oraz bilansów mediów dla zadań wchodzących w skład umowy. Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację pomieszczeń oraz ich otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano – montażowych jak i przygotowania Projektu Budowlanego oraz Projektu Wykonawczego. Oferta dostarczona przez oferentów musi obejmować cały zakres niezbędnych do przygotowania inwestycji jej wykonania oraz odbioru robót wraz z uruchomieniem Pracowni i urządzeń. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu zamówienia i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych.

#### **IV. ZAKRES PRAC**

1. Rzut pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji RM oraz wytyczne aparatu Signa Artist producenta GE Healthcare zawiera **załącznik nr 2 do rozeznania rynku- dokumentacja**.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac adaptacyjnych w przedstawionych pomieszczeniach (wraz ze ścianami działowymi), po dokonaniu przez siebie wizji lokalnej pomieszczenia, sprawdzeniu inwentaryzacji dotyczącej wyjść poszczególnych mediów (prąd, woda, kanalizacja gazy medyczne itp.) i innych koniecznych dla instalacji RM.

3. Prace adaptacyjne zostaną poprzedzone wykonaniem odpowiednich pomiarów nośności stropu kondygnacji, na której RM ma być uruchomiony z uwzględnieniem umiejscowienia na tej kondygnacji wyposażenia pracowni RM oraz umożliwią pełną instalację, wdrożenie, uruchomienie, rozruch i prawidłową pracę RM oraz zostaną wykonane tak by zapewnić bezpieczeństwo personelowi Zamawiającego, pacjentów oraz innych osób znajdujących się na kondygnacji instalacji RM oraz na innych kondygnacjach budynku Zamawiającego.

#### **4. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH we wszystkich pomieszczeniach**

- prace rozbiórkowe ścianek działowych, zabudowy pionów.
- demontaż okładzin, glazury, terakoty itp.
- wykonanie wszelkich przegród budowlanych.
- wykonanie niezbędnej zabudowy/obudowy pionów, instalacji z płyt g-k, przygotowanie posadzki i wykonanie masy samopoziomującej
- ułożenie wykładziny w tym prądoprzewodzącej wraz z cokolikiem w pomieszczeniach pracowni.
- montaż sufitów podwieszanych kasetonowego co najmniej 60x60 typu higienicznego i zwykłego (wg. Projektowanej technologii).
- montaż umywalki(ek) z fartuchem oraz miski ustępowej z glazury.
- wykonanie kanałów kablowych wymaganych DTR systemu RM.
- niezbędne naprawy posadzek w adaptowanych pomieszczeniach.
- wykonanie otworu transportowego dla wprowadzenia RM w ścianie zewnętrznej budynku w porozumieniu z firmą GE Healthcare.
- naprawa ściany zewnętrznej (otworu transportowego, zamurowanie po stronie Wykonawcy) oraz otworzenie docieplenia i tynku elewacji, ewentualnie murku, fosy oraz podłoża..
- wykonanie konstrukcji wsporczej i wzmocnienie posadzki pod aparat RM i urządzenia techniczne.
- przebicia w stropie i niezbędne zabezpieczenia ppoż. – szach instalacyjny dla instalacji wentylacji (jeżeli dotyczy).

- wykonanie ogrodzenia z furtką dla agregatu WL - wody lodowej (jeżeli dotyczy).
- wykonanie podkonstrukcji wsporczej dla jednostek klimatyzacji.
- naprawa przejść instalacyjnych dla rury quench/wentylacji (ściany/stropu/elewacji).
- wykonanie niezbędnych otworów drzwiowych i okiennych z obsadzeniem nadproży w ścianach działowych.
- zabudowa okien do wewnątrz- pomieszczenie klatki faradaya.
- wymiana parapetów z konglomeratu marmurowego w pomieszczeniach pracowni rezonansu.
- wykonanie nowych ścianek działowych w technologii suchej zabudowy.
- dostawa i montaż drzwi plyninowych.
- dostawa i montaż drzwi aluminiowych do pom. technicznego RM (wg. Projektowanej technologii).
- ułożenie wykładziny ściennej w miejscu umywalek/zlewu.
- wykonanie tynków oraz gładzi gipsowych ścian.
- malowanie ścian farbą lateksową odporną na wielokrotne szorowanie i dezynfekcję.
- naprawy tynkarskie i malowanie farbą sufitu w pom. technicznym RM.
- ochrona ścian - montaż narożników i taśm odbojowych w miejscach narażonych na uderzenia mechaniczne.
- wykonanie wszystkich niezbędnych napraw ścian w miejscach wykonywanych prac remontowych (np. korytarzu).
- wykonanie kabiny dla pacjenta w tym montaż systemowej ochrony ścian.
- montaż rolet okiennych wewnętrznych zaciemniających w pracowni RM.
- dostawa i montaż dozowników na mydło i płyn dezynfekcyjny, podajników na ręczniki papierowe.
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.
- zapewnienie szczelności pomieszczenia badań na fale radiowe.
- ustalenia dotyczące wprowadzenia i posadowienia magnezu i urządzeń technicznych systemu RM do pracowni RM z producentem aparatu.

## **5. PRACE ELEKTRYCZNE prace demontażowe zbudowanego osprzętu i instalacji**

5.1. Wykonanie instalacji kablowej do dedykowanej dostarczonej i zamontowanej nowej tablicy przyłączeniowej zasilającej system RM,

- ułożenie kabla zasilającego MR w pięciu do rozdzielni szpitalnej
- prace w rozdzielni związane z modernizacją pola, wymiana zabezpieczeń, itp.

5.2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej gniazda i oświetlenie w pracowni,

- montaż opraw oświetleniowych, osprzętu,
- montaż opraw oświetleniowych o regulowanym natężeniu,

5.3. Rozprowadzenie instalacji uziemiającej ,

- Wykonanie zasilania instalacji wewnątrz klatki faradaya tj. oświetlenia i gniazd,
- wykonanie zasilania nowych urządzeń klimatyzacji;
- montaż drabinek instalacyjnych w pomieszczeniach technicznych,
- łączności głosowej pomiędzy sterownią a pomieszczeniem badań RM,

5.4. uwzględnienie podłączenia UPS w porozumieniu z producentem aparatu Signa Artist zapewniającego minimum 5 minut podtrzymania pracy system komputerowego aparatu MR w celu umożliwienia bezpiecznego zakończenia aplikacji, bez konieczności resetowania systemu.

5.5. Wykonanie sieci logistyczno-strukturalnej:

- a). montaż gniazd komputerowych i telefonicznych,
- b). do każdego gniazda komputerowego minimum 3 gniazda elektryczne,
- c). okablowanie – testy sieci,
- d). wykonanie sieci komputerowej min. Kat 6A S/FTP oraz włączenie do lokalnego punktu dystrybucyjnego, wraz z patchpanelem (trasa ok. 50 metrów),
- e). wykonanie połączenia lokalnego punktu dystrybucyjnego z serwerownią, kabel światłowodowy wielomodowy, patchpanel ze złączami LC, wraz z dostawą 8szt patchcordów co najmniej MM OM3 LC-LC duplex 50/125 odpowiedniej długości,
- f). dostawa urządzeń aktywnych sieci komputerowej – co najmniej switch 48 porty wg. Specyfikacji,
- g). wykonanie niezbędnych przejść ppoż. dla wykonanych instalacji.
- h). modernizacja instalacji czujek ppoż. (podłączenie do istniejącej centrali ppoż) wg. Ustaleń z zamawiającym
- i). kontrola dostępu – drzwi do pracowni system niezależny

## **6. BRANŻA SANITARNA**

### **6.1. Demontaż zbędnych instalacji wod-kan, c.o.**

- a). wykonanie/przebudowa instalacji wod-kan, c.o.,
- b). naprawa/ przeniesienie pionów instalacji kolidujących z posadowieniem rezonansu magnetycznego, (jeżeli dotyczy),
- c). wykonanie nowej instalacji skroplin dla klimatyzatorów, (jeżeli dotyczy),
- d). wykonanie nowych podejść wod-kan dla nowych przyborów sanitarnych,
- e). montaż umywalk, zlewów z baterią zwykłą i łokciową wg zaleceń zamawiającego ,
- f). wymiana grzejników higienicznych,
- g). wykonanie przejść ppoż. dla instalacji,
- h). wykonanie układu awaryjnego przełączania wody miejskiej wraz z zasilaniem

### **6.2. System automatyki wody lodowej**

- a). dostawa, montaż i uruchomienie agregatu wody lodowej,
- b). montaż agregatu wody lodowej na zewnątrz budynku wg wytycznych dostawcy rezonansu magnetycznego (agregat WL, układu automatycznego awaryjnego przełączania, system powiadamiania)
- c). wykonanie niezbędnej instalacji wody lodowej, instalacji PCV, otulin, okuć aluminiowych itp.,

### **6.3. System klimatyzacji i wentylacji, chłodzenie MR, klimatyzacja pomieszczeń:**

- a). dostawa, montaż i uruchomienie nowych jednostek klimatyzacyjnych dla pomieszczenia badań, sterowni i pom. Technicznego według wytycznych dostawcy MR,
- b). instalacja freonowa, instalacja sterowania uzupełnienie czynnikiem chłodniczym
- c). moc klimatyzatorów dobrana wg wytycznych dostawcy rezonansu magnetycznego,
- d). dostawa, montaż i uruchomienie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach pracowni,
- e). dostawa, montaż i uruchomienie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z Centralą z odzyskiem ciepła, nagrzewnicą elektryczną dla obsługi pomieszczeń pracowni
- f). wykonanie kanałów instalacji, izolacje, montaż krat/anemostatów, sterownik z wyświetlaczem LCD, czerpni ścienne i wyrzutnia ścienna nawilżanie powietrza w układzie wentylacji;
- g). dostawa montaż instalacji wentylacji awaryjnego przewietrzania klatki Faradaya (wentylator awaryjny, rura przyłączeniowa, materiały montażowe, automatyka).

### **6.4. Prace związane z położeniem zewnętrznej rury quench**

- a). dostawa i instalacja rury quench (awaryjnego wyrzutu helu) wg wytycznych dostawcy aparatu MR z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku
- b). montaż rur z nierdzewnej stali , niezbędne kolana, izolacja, prefabrykacja kształtki inox, uchwyty i akcesoria montażowe,
- c). trasa po elewacji budynku o zalecanej długości.

### **6.5. Wykonanie instalacji gazów medycznych w pracowni:**

- a). wykonanie nowej instalacji gazów medycznych (tlen, sprężone powietrze, próżnia) w pracowni z punktami poboru w pom. badań oraz w pomieszczeniu przygotowania pacjenta,
- b). instalacja wyposażona w skrzynkę zaworowo-kontrolną,
- c). instalacja wpięta do przyległej sieci.

### **6.6. Dostarczenie, montaż klatki faradaya:**

Standardowe wykończenie (płyty laminowane na ścianach, sufit podwieszany na konstrukcji aluminiowej z wypełnieniami z wełny prasowanej, wykładzina antyelektrostatyczna na podłodze) ze wszystkimi niezbędnymi i wymaganymi przez dostawcę aparatu instalacjami. Klatka zawiera standardowo drzwi otwierane manualnie, okno o wymiarach 120 x 90 cm, wykonanie wewnętrznego odcinka rury quench oraz oświetlenie LED, gazy medyczne w klatce Faradaya, ekranowanie pola magnetycznego >5Gauss

### **6.7. Wyposażenie:**

- Ręczny, przenośny detektor metalu – szt. 1;
- Gaśnica niemagnetyczna – szt. 1;

- 2 konsole klienckie, dwu monitorowe;
- Meble niezbędne do obsługi pracowni rezonansu magnetycznego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż podany zakres prac nie stanowi katalogu zamkniętego, co oznacza, iż Wykonawca we własnym zakresie powinien dokonać pełnej analizy wymaganych prac stanowiących podstawę oszacowania wartości ryczałtowej brutto oferty, w oparciu o załączoną dokumentację do niniejszego postępowania, wytyczne dostawcy aparatu RM, obowiązujące normy i przepisy, w tym techniczno-budowlane, BHP i ppoż. oraz wytyczne Zamawiającego w zakresie dostawy mediów. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania pracowni rezonansu magnetycznego zgodnie z jej przeznaczeniem.

Zakres prac obejmuje również wszelkie roboty związane z dostosowaniem przestrzeni na potrzeby lokalizacji urządzeń chłodzących, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w zakresie wymagań technologicznych, konstrukcyjnych (nośność stropów, ewentualne wzmocnienia pod urządzenia), BHP i przeciwpożarowych.

Zakres robot obejmuje również wyznaczenie stref ochronnych ze względu na działanie pola magnetycznego i wykonanie prac zabezpieczających przed szkodliwym wpływem tego pola na ludzi i sprzęt, zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku. Wykonawca musi też określić i wygrodzić strefy ochrony aparatu RM przed szkodliwym wpływem czynników zewnętrznych. Dotyczy to szczególnie uniemożliwienia poruszania się samochodów w strefie, w której mogłyby one wywoływać zakłócenia pola magnetycznego.

Sposób wygrodzenia strefy należy uzgodnić z Zamawiającym.

Zakres prac instalacyjnych, dotyczących montażu wyposażenia technologicznego wynikać będzie ze specyfiki aparatu Sigma Artist producenta GE Healthcare i warunków jego instalacji i eksploatacji, określonych w dokumentacji producenta.

Wszystkie meble i sprzęt zastosowany w planowanym obiekcie muszą posiadać atest dopuszczający do stosowania w obiektach służby zdrowia. Meble powinny być trwałe, łatwe do utrzymania w czystości, wykonane z materiałów atestowych, zmywalnych, odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych, krawędzie należy wykończyć w sposób trwały, uniemożliwiający gromadzenie się nieczystości.

Wszystkie pomieszczenia mają być odpowiednio oznakowane tabliczkami przy drzwiowych lub oznaczeniami zamontowanymi odpowiednio nad lub na drzwiach, informującymi o zagrożeniach i/lub numerze i przeznaczeniu pomieszczenia, jak i tablic informacyjnych. Wygląd tabliczek do uzgodnienia z Zamawiającym. Planowany układ pomieszczeń nowej pracowni wraz z propozycją zastosowanych materiałów i urządzeń, Wykonawca ma przedłożyć Zamawiającemu do uzgodnienia.

## V. PRZYGOTOWANIE OFERTY

1. Niezbędne jest wykonanie przedmiarów robót. *Przed wykonaniem kalkulacji kosztów zaleca się dokonanie wizji lokalnej i dokonanie własnych pomiarów.*

2. W ramach przedstawionej kalkulacji ceny prosimy o przygotowanie oferty na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do rozeznania rynku.

3. Wykonawca musi posiadać doświadczenie związane z robotami budowlanymi polegającymi na adaptacji /przystosowaniu pomieszczeń RM.

4. Zamawiający informuje, że przedmiotowe rozeznanie rynku nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 KC ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z 11.09.2019r – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1129). Ma ono wyłącznie na celu rozeznanie cenowe rynku wśród firm działających w branży budowlanej oraz uzyskanie wiedzy na temat kosztów związanych z planowanym zamówieniem publicznym.

5. Zamawiający prosi o przekazanie informacji w ww. zakresie w terminie do **15.09.2022 r** do godz. 11:00 w formie poczty elektronicznej [zp@spzozsokolow.pl](mailto:zp@spzozsokolow.pl); [techniczna@spzozsokolow.pl](mailto:techniczna@spzozsokolow.pl)

6. W razie potrzeby proszę o kontakt z :

- Maciej Barbachowski 25 781-73-21 (telefon czynny w dni robocze w godz. 8:00 – 14:30)
- Jerzy Prochacki tel. 508-392-201